

## TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

### Ca. 3.71.00 ha Landbouwgrond

Gelegen om en nabij 1e Velddwarsweg 1, te 3646 AT Waverveen



Figuur 1, Landbouwgrond 1e Velddwarsweg 1 te Waverveen

#### Algemeen

Te koop bij inschrijving ca. 3.71.00 ha landbouwgrond, gelegen om en nabij 1<sup>e</sup> Velddwarsweg 1, te 3646 AT Waverveen. De landbouwgrond betreft veengrond.

Het perceel betreft gedeeltelijk landbouwgrond en gedeeltelijk ondergrond weg en berm. In het bovenstaande figuur (1) zijn de indicatieve grenzen van het perceel landbouwgrond en ondergrond weg en berm aangegeven.

Het perceel is bereikbaar via een dam naar het toegangspad (zie tevens de gele pijl in het bovenstaande figuur 1).

## Kadastraal

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)	Opmerking
Waverveen	B	2251	3 ha 71 a 00 ca	* Gedeeltelijk

\* Volgens het kadaster zijn er geen publieksrechtelijke of privaatrechtelijke Bependingen.

\* Grenzen en oppervlakte zijn indicatief aangegeven. Exacte maten en grenzen worden vastgesteld na kadastrale uitmeting.

\* M.b.t. kadastraal perceel, gemeente Waverveen, sectie B, nummer 2251 zijn de navolgende zakelijke rechten opgenomen in het kadaster:

- Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel t.b.v. Gasunie Transport Services B.V. en STEDIN NETBEHEER B.V.

- Eigendom belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen t.b.v. Gemeente De Ronde Venen.

## Kadastrale uitmeting

\* Het perceel landbouwgrond betreft een gedeelte van het kadastrale perceel, Waverveen B 2251. Grenzen en oppervlakte zijn indicatief aangegeven. Exacte maten en grenzen worden vastgesteld na kadastrale uitmeting.

\* Over- en ondermaat zal na kadastrale uitmeting per m<sup>2</sup> worden verrekend.

## Bestemming

Het perceel landbouwgrond is gelegen aan de 1<sup>e</sup> velddwarsweg 1 te 3646 AT Waverveen.

Het geldende bestemmingsplan:

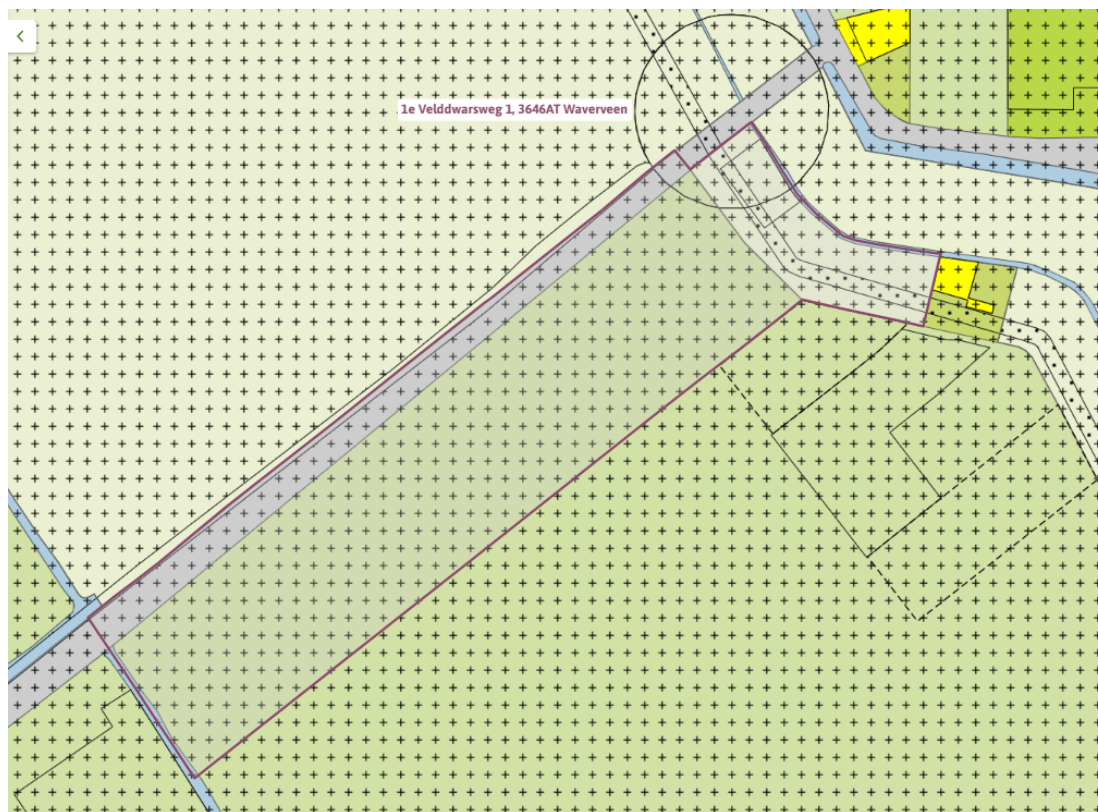
Naam : Buitengebied-West (Geconsolideerde versie)

Status : Geconsolideerd

Datum vaststelling : 23-02-2023

Geldende bestemming:

- Enkelbestemming : Agrarisch
- Enkelbestemming : Agrarisch met waarden- Natuurwaarden
- Enkelbestemming : Verkeer
- Enkelbestemming : Water
- Dubbelbestemming : Waarde- Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 2a en 5
- Dubbelbestemming : Leiding- Gas
- Bouwvlak
- Gebiedsaanduiding : Overige zone- Landbouwkerngebied
- Gebiedsaanduiding : Overige zone- Weidevogelkerngebied



Figuur 2, Bestemmingsplan Waverveen B 2251

## Overige

Jacht : Niet verhuurd  
Lasten : Waterschapslasten  
Grondsoort : Veengronden

## Ontsluiting

Middels een dam, naar het bestaande toegangspad. Hiervoor zal een nieuwe erfdienstbaarheid worden gevestigd om te komen en te gaan naar de openbare weg 1<sup>e</sup> Velddwarsweg te Waverveen. Met als heersend erf het "verkochte" en als lijdend erf het bij eigenaar in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel. Zie onderstaand figuur (3 & 4), waarin geel gearceerd de nieuw te vestigen erfdienstbaarheid en in het oranje gearceerd het "verkochte".



*Figuur 3, Nieuw te vestigen erfdienstbaarheid*



*Figuur 4, Nieuw te vestigen erfdienstbaarheid*

## Juridische levering

1 maart 2025

## Biedingen

U kunt een bieding doen via het biedingsformulier, welke uiterlijk **15 januari 2025** om 12:00 uur in ons bezit dient te zijn. Het biedingsformulier kunt u via ons kantoor verkrijgen.

## Gunning

De verkoop van de landbouwgrond vindt plaats onder voorbehoud van gunning door de verkopers. Vervolgens zal er een koopovereenkomst worden opgesteld, die door beide partijen zal worden beoordeeld en bij akkoord worden ondertekend.

Deze gegevens verstrekken wij U vrijblijvend en zonder enige verplichting.

Voor verdere informatie kunt U contact opnemen met:

**Harry Streng**

**Streng B.V.**  
**Agrarisch Onroerend Goed**

**Barwoutswaarder 55**  
**3449 HJ Woerden**  
**Tel.: 0348-430135 / 06-53636202**  
**Email: [Info@Strengaog.nl](mailto:Info@Strengaog.nl)**  
**Website: [www.strengaog.nl](http://www.strengaog.nl)**

## Bijlage

