

Vleesvarkensbedrijf It San 4 8735 HK Itens

Algemeen:

Vleesvarkensbedrijf, bestaande uit 2 geschakelde vleesvarkensstallen, mestbasin, overige aanhorigheden en weiland. Totaal groot: 2,58.65 ha.



Varkensschuur:

Bouwjaar 1996. Stenen muren. Golfplaten dak. 2 Geschakelde schuren met tussenliggend het afvoerkanaal voor de ventilatie.

Totale capaciteit: 2.040 vleesvarkens. 17 afdelingen van ieder 120 vleesvarkens.

Vóór de varkensschuur is de brijvoer-installatie gebouwd met de daarbij behorende opslag voor bijproducten. Afm. varkensschuur: 36,5x66m.



Verder voorzien van:

- * Brijvoerinstallatie (Vol-automatisch WEDA)
- * Ventilatie plafonds (PRIX)
- * Centr.verwarming (Vloerverwarming)
- * Half-rooster vloer
- * Alarmsysteem
- * Hokafscheidingen (kunststof)
- * Mestopslag buiten de stal (Rioolsysteem)
- * Betonnen opslagbakken voor bijproducten
- * Volautomatisch aggragaat
- * 3 Polyester krachtvoersilo's (elk 16 ton)
- * Kantoor - Kleedruimte - Douche - Toilet
- * Centr. leiding voor hogedrukreiniger
- * Centr. verwarming op aardgas

Spoelplaats: Vóór de varkensstallen is een officiële spoelplaats met wateropvang.

Erfverharding: Betonnen erfverharding met 2 uitritten naar de openbare weg.

Mestbasin: Folie basin met omheining. Inhoud: 1.500m³. Gekeurd 7 oktober 2014.

Land: Ca. 1,60.00 ha, gelegen aansluitend aan de gebouwen.

Kadastraal: Gemeente Baard, sectie G, nr. 99, Groot: 2,58.65 ha.
Herinrichtingsrenten: € 10,95, Eindjaar 2027.

Milieuvergunning: Er is een milieuvergunning voor 2.040 VE. Er is een bouw-
milieuvergunning verleend 1^e fase voor nog eens extra 2.000VE.

Bestemming: Het object is gelegen in het Bestemmingsplan Buitengebied West van de gemeente
Littenseradiel (Raadsbesluit d.d. 19 mei 2008 inzake correctieve herziening 2007) met als
bestemming: Agrarisch doeleinden.

Lasten: Waterschapslasten - OZB - Herinrichtingsrente

Vraagprijs: Op aanvraag

Bijzonderheden: * Geen woning
* Uitbreidingsmogelijkheden naar een totaal van ca. 4.000 vleesvarkens

Tot slot:

Bezichtigingen / Uitnodiging

Uitsluitend via verkopend makelaar. Alle verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen U erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen.

Voorbehouden / Onderzoeksplicht

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker ook ter zake bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordening e.d. Raadpleeg uw eigen makelaar !

Ouderdoms-clausule

Bij objecten ouder dan ca. 15 jaar wordt de zgn. "Ouderdomsclausule" in de koopakte opgenomen: koper verklaart ermee bekend te zijn dat de gebouwen meer dan 15 jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwere woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in deze brochure genoemde gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. De eventueel bijgevoegde plattegronden, tekeningen en schetsen zijn indicatief. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

Het object wordt verkocht door verkopende partij(en). Een evt. koopovereenkomst komt pas tot stand indien alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend en accoord gaan met de koopsom en de bijbehorende voorwaarden.

Deze gegevens verstrekken wij u vrijblijvend en zonder enige verplichting onzerzijds.

INLICHTINGEN

Voor meer informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met:

STRENG B.V.

Agrarisch Onroerend Goed

Tel. 0348 - 430135 / Fax. 0348 - 422817

Info@strengaog.nl / www.strengaog.nl

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: BAARD G 99

28-10-
2014

Uw referentie: It San 4 8735 HK ITENS

12:00:49

Toestandsdatum: 27-10-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BAARD G 99**
Grootte: 2 ha 58 a 65 ca
Coördinaten: 172639-569085
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) TERREIN (GRASLAND)
Locatie: It San 4
B735 HK ITENS

Jaar: 2001

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 10,95 Eindjaar: 2027
Ontstaan op: 10-6-1999

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75355 d.d. 15-10-2013

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Sjirk Giliam**
Monsamabuorren 2
8844 KT HINNAARD
Geboren op: 20-09-1951
Geboren te: WONSERADEEL
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 10271/2 reeks LEEUWARDEN** d.d. 9-1-2001

Eerst genoemde object in BAARD G 99

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 10680/5 reeks LEEUWARDEN** d.d. 25-2-2002

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Jeltje Dijkstra**

Monsamabuorren 2

8844 KT HINNAARD

Geboren op: 07-01-1955

Geboren te: WONSERADEEL

Overleden op: 06-12-1999

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: **BSA 505/17001 reeks LEEUWARDEN** d.d. 12-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

